



TRAVAUX TERMINES !

Découvrez nos opportunités restantes et construisez dès maintenant !

HECTARE vous présente un programme intimiste et harmonieux au sein d'un environnement calme et préservé de Raphèle-lès-Arles, entre Saint-Martin-de-Crau, Fos-sur-Mer et Arles.

Le lotissement "Mas Cartier" est un programme harmonieux dont la finalisation récente des travaux d'aménagement vous permettra de vous projeter du mieux possible et d'envisager l'emplacement idéal pour votre future maison.

Profitez de nos dernières opportunités, entre 550 et 600 m². Terrains entièrement viabilisés et libres choix constructeur.

Le village de Raphèle est situé dans la campagne de la Crau, à seulement 5 minutes d'Arles et 10 minutes du centre de Saint-Martin-de-Crau.

N'hésitez pas à contacter notre responsable commercial pour mettre en place une visite sur place.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ ENVIRONNEMENT CALME ET VERDOYANT
- ★ PROCHE DU CENTRE-VILLE
- ★ A PROXIMITÉ DES ECOLES

Plan de
COMPOSITION

Edition du 03/06/2024 12:01:00



Grille de
PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	603 m ²	170 m ²	200,0 m ²	174 900,00€
5 - Libre	628 m ²	170 m ²	200,0 m ²	179 900,00€
21 - Libre	623 m ²	170 m ²	200,0 m ²	179 900,00€
22 - Libre	555 m ²	170 m ²	200,0 m ²	164 900,00€

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire
- * Frais de géomètre : 480 €
- * Frais d'architecte coordinateur : 650 €
- * Frais d'association syndicale : 150 €
- * Caution voirie : 700 €
- * Caution esthétique : 1000 €
- * Forfait impôt foncier : 200 €
- * PFAC : Surface inférieure à 150m² : forfait 2000 € - Surface supérieure à 150m² : forfait 2000 € + 5€/m² de surface habitable
- * Cotisation ASA de la Crau : 44 € TTC/an
- * Taxe d'aménagement

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

MAITRE PICHARD Emmanuelle

Résidence les Jardins des Alyscamps 9 avenue Victor Hugo - 13200 ARLES France

Tel : 0490521802 -

Architecte

GAU

5 PL DU HUIT MAI 1945 - 34000 MONTPELLIER France

Géomètre

ALPILLES TOPOGRAPHIQUE

ZA DE LA GARE - 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE France

Tel : 0490921216 -

Plan de
MASSE

Edition du 03/06/2024 12:01:00



